

Số: 3428/QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày 05 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất của các lô đất ở tại xã Diễn Ngọc, Diễn Quang theo Thông báo số 157/TB-UBND ngày 01/9/2020 của UBND huyện Diễn Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND huyện Diễn Châu về việc ban hành Bảng tiêu chí và thang điểm chấm lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 2679/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Diễn Quang, Diễn Ngọc, Diễn Thọ và Minh Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 157/TB-UBND ngày 01/9/2020 của UBND huyện Diễn Châu về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất của các lô đất ở tại các xã Diễn Quang và Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu;

Căn cứ Biên bản họp chấm điểm lựa chọn Tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ngày 25/9/2020;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất của các lô đất ở tại các xã Diên Ngọc và Diên Quảng, huyện Diên Châu theo Thông báo số 157/TB-UBND ngày 01/9/2020 của UBND huyện với nội dung sau:

- Đơn vị được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Nhà số 8, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Chi phí dịch vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính là: 40.910.000đ (Bốn mươi triệu chín trăm mười ngàn đồng) + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Quản lý, sử dụng nguồn kinh phí đảm bảo cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Ban hành Quy chế tổ chức cuộc đấu giá gián tiếp và tổ chức cuộc đấu giá tại các xã Diên Ngọc và Diên Quảng, huyện Diên Châu theo đúng quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, các văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan đến tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và Hợp đồng ký kết với UBND huyện Diên Châu.

- Thời gian thực hiện: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với các phòng có liên quan tham mưu UBND huyện ký Hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trang TTĐT QG về ĐGTS (công khai);
- Sở Tư pháp Nghệ An (bc);
- Phòng Bổ trợ STP NA (bc);
- CT, PCT phụ trách (b/c);
- Công TTĐT tỉnh Nghệ An và Trung tâm VHTTTT huyện (để công khai);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Xuân Vinh